

31 декабря 2011 г.

г. Калининград

**Изменения к Проектной Декларации
на строительство гостиницы, расположенной по адресу:
Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Володарского, д.28
от 01 сентября 2011 г.**

По состоянию на 31 декабря 2011 года.

Раздел: *Информация о застройщике*

Пункт 9 «Размер кредиторской задолженности» - 3 124 994 (Три миллиона сто двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рублей.

Раздел: *Информация о застройщике*

Пункт 10 «Размер дебиторской задолженности»: 2 830 619 (Два миллиона восемьсот тридцать тысяч шестьсот девятнадцать) рублей.

Раздел: *Информация о застройщике*

Пункт 11 «Финансовый результат текущего года» - Ноль рублей.

Раздел: *Информация о проекте строительства*

Пункт 12 Элементы благоустройства – парковка для машин, площадка для отдыха, пониженный бордюр для доступа инвалидов, озеленение территории.

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»

_____/Сальникова В.Э./

31 марта 2012 г.

г. Калининград

**Изменения к Проектной Декларации
на строительство гостиницы, расположенной по адресу:
Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Володарского, д.28
от 01 сентября 2011 г.**

По состоянию на 31 марта 2012 года.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 9 «Размер кредиторской задолженности» - 4 284 131 (Четыре миллиона двести восемьдесят четыре тысячи сто тридцать один) рубль.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 10 «Размер дебиторской задолженности»: 1 589 489 (Один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 11 «Финансовый результат текущего года» - Ноль рублей.

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»

_____/Сальникова В.Э./

2 мая 2012 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство гостиницы, по адресу: г. Зеленоградск, ул. Володарского, 28
Калининградская, область.**

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 6: Разрешение на строительство № RU 39520101-0017 от 28 апреля 2012 г.,
выдано Администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское
поселение».

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 10: Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010103:86

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 11: Площадь земельного участка: 1458 м.кв.

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»

_____ /Сальникова В.Э. /

11 мая 2012 г.

г. Калининград

**Изменения к Проектной Декларации
на строительство гостиницы
по адресу: г. Зеленоградск, ул. Володарского, 28 Калининградская,
области.
от 01 сентября 2011 г**

По состоянию на 11 мая 2012 года:

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 7: Права Застройщика на земельный участок:

На основании Постановления главы муниципального образования «Зеленоградский район» от 14.11.06г. № 2130 ООО «Альянс» предоставлен земельный участок в аренду на период строительства, что подтверждается договором № 520-КЗО/2006 от 14.11.2006 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы по Калининградской области 27.12.2006г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 27.12.2006г. сделана запись регистрации 39-39-03/264/2006-066.; Соглашение № 39-КЗО/2007 от 15 февраля 2007г о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 520-КЗО/2006 от 14 ноября 2006 г ООО «Балтик-Строй».

зарегистрированного Управлением Федеральной службы по Калининградской области 30 марта 2007г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 39-39-03/047/2007-216;

Соглашение № 598 от 10 октября 2008г о внесении изменений и дополнений в Договор аренды земельного участка 520-КЗО/2006 от 14.11.2006 г и соглашение № 39-КЗО/2007 от 15.02.2007 года о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды, зарегистрированного Управлением Федеральной службы по Калининградской области 19.10.2008 г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 39-39-03/335/2008-206;

Соглашение № 444-КЗО/2010 от 18 октября 2010г о внесении изменений и дополнений в Договор аренды земельного участка 520-КЗО/2006 от 14.11.2006 г и соглашение № 39-КЗО/2007 от 15.02.2007 года о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды и № 598-КЗО/2008 от 10.10.2008 года о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка № 520-КЗО/2006 от 14.11.2006 года и соглашение № 39-КЗО/2007 от 15.02.2007 года о передаче прав и обязанностей арендатора по договору, зарегистрированного Управлением Федеральной службы по Калининградской области 11.01.2011 г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 39-39-03/414/2010-711

Соглашение № 1/А от 27.06.2011 г. о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 520-КЗО/2006 от 14 ноября 2006 г, соглашению № 39-КЗО/2007 от 15 февраля 2006 года, соглашению № 598-КЗО/2008 от 10 октября 2008 года, соглашению № 444-КЗО/2010 от 18 октября 2010 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы по Калининградской области 06.07.2011 г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 39-39-03/218/2011-408

Соглашение № 453-КЗО/2011 О внесении изменений в договор аренды земельного участка № 520-КЗО/2006 от 14.11.2006 года в редакции соглашений № 39-КЗО/2007 от 15.02.2007 года, № 598 –КЗО/2008 от 10.10.2008 года, № 444-КЗО/2010 от 18.10.2012 года,

№ 1 А от 27.06.2011 года, № 375-КЗО/2011 от 24.10.2011 г. зарегистрированного
Управлением Федеральной службы по Калининградской области 05.05.2012 г., о чем в
ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 39-39-
03/115/2012-345

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»

_____ /Сальникова В.Э. /

23 июля 2012 г.

г. Калининград

**Изменения к Проектной Декларации
на строительство гостиницы, расположенной по адресу:
Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Володарского, д.28
от 01 сентября 2011 г.**

По состоянию на 30 июня 2012 года.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 9 «Размер кредиторской задолженности» - 9 700 783,35 (Девять миллионов семьсот тысяч семьсот восемьдесят три рубля 35 копеек).

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 10 «Размер дебиторской задолженности»: 1 258 893,47 (Один миллион двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто три рубля 47 копеек).

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 11 «Финансовый результат текущего года» - Ноль рублей.

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»

_____/Сальникова В.Э./

15 октября 2012 г.

г. Калининград

**Изменения к Проектной Декларации
на строительство гостиницы, расположенной по адресу:
Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Володарского, д.28
от 01 сентября 2011 г.**

По состоянию на 30 сентября 2012 года.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 9 «Размер кредиторской задолженности» - 18 409746,00 (Восемнадцать миллионов четыреста девять тысяч семьсот сорок шесть рублей).

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 10 «Размер дебиторской задолженности»: 3 018 084,00 (Три миллиона восемнадцать тысяч восемьдесят четыре рубля).

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 11 «Финансовый результат текущего года» - Ноль рублей.

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»

_____/Сальникова В.Э. /

29 декабря 2012 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство гостиницы, по адресу: г. Зеленоградск, ул. Володарского, 28
Калининградская, область.**

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 2: Этапы и сроки реализации: I квартал 2013 г.

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 16.: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод гостиницы: I квартал 2013 г

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС» _____ /Сальникова В.Э. /

31 декабря 2013 г.

г. Калининград

**Изменения к Проектной Декларации
на строительство гостиницы, расположенной по адресу:
Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Володарского, д.28
от 01 сентября 2011 г.**

По состоянию на 31 декабря 2012 года.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 9 «Размер кредиторской задолженности» - 26 891 121,05 (Двадцать шесть миллионов восемьсот девяносто одна тысяча сто двадцать один рубль 05 копеек).

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 10 «Размер дебиторской задолженности»: 1 649 569,46 (Один миллион шестьсот сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей 46 копеек).

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 11 «Финансовый результат текущего года» - Ноль рублей.

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»

_____/Сальникова В.Э. /

31 марта 2013 г.

г. Калининград

**Изменения к Проектной Декларации
на строительство гостиницы, расположенной по адресу:
Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Володарского, д.28
от 01 сентября 2011 г.**

По состоянию на 31 марта 2013 года.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 9 «Размер кредиторской задолженности» - 30 796 653.00 (Тридцать миллионов семьсот девяносто шесть тысяч шестьсот пятьдесят три рубля).

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 10 «Размер дебиторской задолженности»: 4 627 731,00 (Четыре миллиона шестьсот двадцать семь тысяч семьсот тридцать один рубль).

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 11 «Финансовый результат текущего года» - Ноль рублей.

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»

_____/Сальникова В.Э. /

2 апреля 2013 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство гостиницы, по адресу: г. Зеленоградск, ул. Володарского, 28
Калининградская, область.**

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 1: Цель проекта. Строительство гостиницы 5 этажей

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 2: Этапы и сроки реализации: III квартал 2013 г. (до 31 июля 2013 г)

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 3: Генеральный проектировщик: ООО «Аспект»

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 5. Результаты государственной экспертизы проектной документации. Экспертное заключение № 39-1-2-0038-13 по корректировке проектной документации на строительство «гостиницы по адресу: ул. Володарского, 28 в г. Зеленоградске, Калининградской области», выдано государственным автономным учреждением калининградской области «Центр проектных экспертиз»

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 6: Разрешение на строительство: Разрешение на строительство № RU 39520101-0011 от 02 апреля 2013 г., выдано Администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение».

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 7. Права застройщика на земельный участок.

Соглашение № 1/Б от 11 мая 2012г. о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 520-КЗО/2006 от 14.11.2006 года в редакции соглашений № 39-КЗО/2007 от 15.02.2007 года, № 598 –КЗО/2008 от 10.10.2008 года, № 444-КЗО/2010 от 18.10.2012 года, № 1 А от 27.06.2011 года, № 375-КЗО/2011 от 24.10.2011 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы по Калининградской области 05.05.2012 г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 39-39-03/158/2012-192.

Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 16.05.2012 г. № 520-КЗО/2006 от 14.11.2006 года в редакции соглашений № 39-КЗО/2007 от 15.02.2007 года, № 598 –КЗО/2008 от 10.10.2008 года, № 444-КЗО/2010 от 18.10.2012 года, № 1 А от 27.06.2011 года, № 375-КЗО/2011 от 24.10.2011 г. № 453-КЗО/2011 от 24.10.2011 г. в части предоставления земельного участка с КН 39:05:000000:1237 зарегистрированного Управлением Федеральной службы по Калининградской области 25.07.2012 г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 39-39-03/300/2012-554

Соглашение № 46-КЗО/2013 от 11 февраля 2013г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 520-КЗО/2006 от 14.11.2006 года в редакции соглашений № 39-КЗО/2007 от 15.02.2007 года, № 598 –КЗО/2008 от 10.10.2008 года, № 444-КЗО/2010 от 18.10.2012 года, № 1 А от 27.06.2011 года, № 375-КЗО/2011 от 24.10.2011 г. № 453-КЗО/2011 от 29.12.2011 г зарегистрированного Управлением Федеральной службы по Калининградской области 19.03.2013 г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 39-39-03/057/2013-788

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 13. Техничко-экономические показатели.

№	Наименование показателей	Ед. изм.
1	Общая площадь здания	2378,65 кв. м.
2	Количество надземных этажей	5
3	Строительный объем здания всего	10933,83 куб. м.
4	Общая площадь жилых номеров	1779,38 кв. м.
5	Количество номеров	35

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 16: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод гостиницы: III квартал 2013 г.

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»

_____/Сальникова В.Э./

30 июня 2013 г.

г. Калининград

**Изменения к Проектной Декларации
на строительство гостиницы, расположенной по адресу:
Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Володарского, д.28
от 01 сентября 2011 г.**

По состоянию на 30 июня 2013 года.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 9 «Размер кредиторской задолженности» - 38 981 950,00 (Тридцать восемь миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 10 «Размер дебиторской задолженности»: 3 546 668,00 (Три миллиона пятьсот сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 11 «Финансовый результат текущего года» - 200 000(Двести тысяч) рублей.

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»

_____ /Сальникова В.Э. /

25 июля 2013 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство гостиницы, по адресу: г. Зеленоградск, ул. Володарского, 28
Калининградская, область.**

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 2: Этапы и сроки реализации: III квартал 2013 г. (до 31 августа 2013 г.)

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 16.: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод гостиницы: III квартал 2013 г. (до 31 августа 2013 г.)

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС» _____ /Сальникова В.Э. /

30 августа 2013 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство гостиницы, по адресу: г. Зеленоградск, ул. Володарского, 28
Калининградская, область.**

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 2: Этапы и сроки реализации: III квартал 2013 г. (до 30 сентября 2013 г.)

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 16.: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод гостиницы: III квартал 2013 г. (до 30 сентября 2013 г.)

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС» _____ **/Сальникова В.Э. /**

30 сентября 2013 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство гостиницы, по адресу: г. Зеленоградск, ул. Володарского, 28
Калининградская, область.**

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 2: Этапы и сроки реализации: III квартал 2013 г. (до 31 октября 2013 г.)

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 16.: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод гостиницы: III квартал 2013 г. (до 31 октября 2013 г.)

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»

_____/Сальникова В.Э./

30 сентября 2013 г.

г. Калининград

**Изменения к Проектной Декларации
на строительство гостиницы, расположенной по адресу:
Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Володарского, д.28
от 01 сентября 2011 г.**

По состоянию на 30 сентября 2013 года.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 9 «Размер кредиторской задолженности» - 55 592 069,00 (Пятьдесят пять миллионов пятьсот девяносто две тысячи шестьдесят девять) рублей.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 10 «Размер дебиторской задолженности»: 11 917 350,00 (Одиннадцать миллионов девятьсот семнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 11 «Финансовый результат текущего года» - 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей.

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»

_____ /Сальникова В.Э. /

15 октября 2013 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство гостиницы, по адресу: г. Зеленоградск, ул. Володарского, 28
Калининградская, область.**

Раздел Информация о проекте строительства

15 октября 2013 г объект введен в эксплуатацию

Разрешение на ввод № RU 39520101-0060 от 15 октября 2013 г.

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»

_____ /Сальникова В.Э. /

31 декабря 2013 г.

г. Калининград

**Изменения к Проектной Декларации
на строительство гостиницы, расположенной по адресу:
Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Володарского, д.28
от 01 сентября 2011 г.**

По состоянию на 31 декабря 2013 года.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 9 «Размер кредиторской задолженности» - 64 426 910,00 (Шестьдесят четыре миллиона четыреста двадцать шесть тысяч девять сот десять) рублей.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 10 «Размер дебиторской задолженности»: 182 168,00(Сто восемьдесят две тысячи) рублей.

Раздел: Информация о застройщике

Пункт 11 «Финансовый результат текущего года» - 200 000(Двести тысяч) рублей.

Директор

ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»

_____ /Сальникова В.Э. /