

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство гостиницы коттеджного типа, расположенного по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пионерская, 3 «А»

«15» июня 2008 г.

Информация о застройщике:

№	Вид информации.	Содержание информации
1	Фирменное наименование.	ООО «Балтик-Строй».
2	Юридический адрес.	236039, город Калининград, ул. Эпроновская, д. 33.
3	Почтовый адрес.	236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 33.
4	Режим работы	Пн – Пт с 9 00 до 19 00 Сб, Вс - выходной
5	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 39 № 000236504 от 22 февраля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1053902813007, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Калининградской области.
6	Учредители ООО «Балтик-Строй»	Физические лица: Сальникова Виктория Эдуардовна в размере 87,5% уставного капитала, Сальникова Екатерина Александровна 12,5% уставного капитала.
7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации.	Ранее участия в строительстве не принимал.
8	Уставный капитал.	10 000 (десять тысяч) рублей.
9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	308 336 рублей.
10	Финансовый результат текущего года.	0 рублей.
11	Организация, осуществляющая функции технического надзора.	ООО «Союз-Инвест», лицензия на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, № ГС-2-39-03-27-0-3906127971-002184-1, выдана Федеральным агентством по строительству ЖКХ на срок с 30 января 2006 г. по 30 января 2011 г.
12	Лицензия на осуществление строительства зданий и сооружений	№ ГС-2-39-03-27-0-3906127971-002184-1, выдана Федеральным агентством по строительству ЖКХ на срок с 30 января 2006 г. по 30 января 2011 г.

Информация о проекте строительства

1	Цель проекта.	Строительство гостиницы коттеджного типа, (три двухэтажные сблокированные секции с мансардой) расположенная по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пионерская, 3 «А».
2	Информация об участке	Площадь участка, выделенная под строительство составляет 900 кв. м., с кадастровым номером 39:05:01 03 24:0050
3	Этапы и сроки реализации.	Начало строительства объекта - II квартал 2008 года, окончание строительства – III квартал 2009 г.
4	Генеральный проектировщик	ООО «Ар-Деко» - лицензия на проектирование зданий и сооружений Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № ГС-2-39-03-26-0-3907005863-001269-1
5	Генеральный подрядчик	ООО «ВестСтайл СК» - лицензия Д 940568, регистрационный № ГС-2-39-03-27-0-3905083094-003408-1 от 22 октября 2007 г.
6	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 39520101-0015 от 19 сентября 2007 г., выдано Администрацией Муниципального образования «Зеленоградского городского поселения»
7	Права Застройщика на земельный участок	На основании Постановления главы Администрации Муниципального образования «Зеленоградского городского поселения» от 30.10.06г. № 1993 ООО «Балтик-Строй» предоставлен земельный участок в аренду на период строительства, что подтверждается договором № 510-КЗО/2006 от 30.10.2006 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы по Калининградской области 13.12.2006г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 13.12.2006г. сделана запись регистрации 39-39-03/256/2006-046.
8	Информация о собственнике земельного участка	Администрация муниципального образования «Зеленоградский район» Калининградской области.
9	Местоположение строящейся гостиницы коттеджного типа	С севера и запада – пустырь; с юга – существующий жилой дом №5 по ул. Пионерской; с восток – существующий жилой дом №3 по ул. Пионерской;
10	Элементы благоустройства	Благоустройство прилегающей территории.
11	Информация о государственной экспертизе	государственная экспертиза проектной документации не требуется

12. Техничко – экономические показатели здания:

№	Наименование показателей	Ед. изм.
1	Полезная площадь	162,46 кв. м.
2	Площадь застройки	283,64 кв. м.
3	Строительный объем здания	2535,76 куб. м.
4	Этажность здания	2 и мансарда
5	Количество строящихся коттеджей	3
6	Самостоятельные части (гаражи и иные объекты недвижимости)	нет

13	Описание коттеджа сблокированного типа	Ленточный фундамент, несущие стены из газосиликатных блоков, утеплитель – пенополистирол, перегородки из газосиликатных блоков, перекрытия – сборные железобетонные, окна – индивидуальные из металлопластика, остекление - трехкамерные стеклопакеты, кровля- двускатная по деревянным стропам, покрытие - металлочерепица
14	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод гостиницы коттеджного типа	Кровля, несущие конструкции здания, строительные лестницы, коридоры, окна.
15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	III квартал 2009 года.
16	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке гостиницы коттеджного типа	ООО «Блтик-Строй», представитель ОАО «Янтарьэнерго», проектная организация «Ар-Деко», МУП «Водоканал», ОАО «Северо-западный телеком», Администрация Муниципального образования «Зеленоградского городского поселения», МУП «Теплоэнергетика», Управление ЖКХ, «Калининградгазификация»
17	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Действие правительства и местных органов управления.
18	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков.	нет
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	залог земельного участка
20	Перечень организаций, осуществляющих основные проектные, строительно-монтажные работы, Архитектурный надзор,	ООО «Ар-Деко», ООО «ВестСтайл СК», ООО «Союз-Инвест», ООО «Инвестпроект»

	технический надзор	
21	Планируемая стоимость объекта	20 000 000 рублей
22	Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Договор займа 2/Бс от 11 декабря 2006 г с Цыбульским Сергеем Николаевичем; Договор займа 1/Бс от 1 декабря 2006 г. с Сальниковой Викторией Эдуардовной.

**Генеральный директор
ООО «Балтик-Строй»**

_____ /С.Н.Цыбульский/