

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирный жилой дом, по адресу: Калининградская
область, город Гурьевск, ул. Советская, 17 «г».

«28» ноября 2013 г.

Информация о застройщике:

№	Вид информации.	Содержание информации
1	Фирменное наименование.	ООО «С.Б.-Строй».
2	Юридический адрес.	236039, город Калининград, ул. Эпроновская, д. 33
3	Почтовый адрес.	236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 33.
4	Режим работы	Пн – Пт 9 00 до 19 00 Сб, Вс - выходной
5	Государственная регистрация.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 39 № 000974071 от 19 августа 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1053915515257, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Калининградской области. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 39 № 000995585 от 16 октября 2006 г. за государственным регистрационным номером 2063917061855 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Калининградской области. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 39 № 001063058 от 15 апреля 2007 г. за государственным регистрационным номером 2073917038699 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Калининградской области Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 39 № 001084432 от 26 сентября 2007 г. за государственным регистрационным номером 2073917090058 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Калининградской области Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 39 № 001153519 от 6 декабря 2007 г. за государственным регистрационным номером 2073906389500 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по г. Калининграду.
6	Учредитель:	Физическое лицо: Сальникова Виктория Эдуардовна – 100%
7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участи Застройщик в	В течение трех лет участие в строительстве не принимал.

	течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации.	
8	Уставный капитал.	10 000 (десять тысяч) рублей.
9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	10 161 168 рублей.
10	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	6 569 050, рублей.
11	Финансовый результат текущего года.	0 рублей.
12	Организация, осуществляющая функции строительного контроля.	ООО «Фасад 750», Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СДС-0354-3905064077-038-01 от 19 апреля, выдано Некоммерческим партнерством по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих строительство, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОН». Свидетельство выдано без ограничений срока действия и действительно на всей территории РФ
13	Сведения о лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности

Информация о проекте строительства

1	Цель проекта.	Строительство многоквартирного жилого дома, по адресу: калининградская область г. Гурьевск, ул. Советская, 17 «Г»
2	Этапы и сроки реализации.	Начало строительства объекта - IV квартал 2013 года, окончание строительства – III квартал 2015 г
3	Генеральный проектировщик	ООО «Вест Стайл -Инвест» - свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0909.05-2010-3917029969-П-025 от 11 сентября 2012 г. выдало Некоммерческое партнерство по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»
4	Генеральный подрядчик	ООО «С.К «Офис-Строй» Свидетельство № 0050.02-2009-3906154492-С-040 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26 ноября 2010г.

		Свидетельство выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Саморегулируемая организация Строительный союз Калининградской области». Свидетельство выдано без ограничений срока и территории его действия
5	Результаты государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0050-13 от 14 ноября 2013, выдано ООО «Научно-техническое объединение «Алекс». свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 13.03.2013 г. № РОСС RU.0001.610087.
6	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 39310000- 863/2013 МО от 28 ноября 2013 г., выдано Администрацией Гурьевского муниципального района
7	Права Застройщика на земельный участок	На основании Постановления главы муниципального образования «Гурьевский городской округ» от 04.05.08г. № 2503 предоставлен земельный участок в аренду на период строительства, что подтверждается договором № 254 от 05.05.2008 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы по Калининградской области 21.05,2008г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2008г. сделана запись регистрации 39-39-01/132/2008-866.; Соглашение № 227 от 12 апреля 2014г о внесении изменений в Договор аренды земельного участка № 254 от 5 мая 2008г. зарегистрированное Управлением Федеральной службы по Калининградской области 06 мая 2013г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 39-39-01/200/2013-811;
8	Информация о собственнике земельного участка	Муниципальное образование Гурьевский район
9	Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома	Участок, отведенный под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома, расположен в зоне жилой застройки г Гурьевска. С севера – существующая жилая застройка, ул. Советской. С юга – малоэтажный жилой дом С запада- малоэтажный жилой дом
10	Кадастровый номер земельного участка	39:03:010074:30
11	Площадь земельного участка	4700 кв.м.
12	Элементы благоустройства	Благоустройство прилегающей территории.
13	функциональное назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома нет

14. Техничко – экономические показатели здания:

№	Наименование показателей	Ед. изм.
1	Количество зданий	1 шт.
2	Количество секций	5 шт.
3	Количество надземных этажей	6-8 эт.
4	Количество квартир	128 шт.
5	В том числе: Однокомнатных Двухкомнатных трехкомнатных	56 шт. 57 шт. 15 шт.
6	Площадь застройки	1412, 0 кв. м.
7	Общая площадь жилого дома	9 624,60 кв. м.
8	Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом)	6323,75 кв.м.
9	Общая площадь квартир (без учета площади лоджий)	3 467,55 кв. м.
10	Общая площадь помещений техподполья	1103,0 кв.м.
11	Строительный объем здания всего	34 566,0 куб. м.
12	В том числе строительный объем надземной части	31522,0 куб. м.
13	Ниже отм. 0,000	3 044,0 куб.м.

15	Описание многоквартирного жилого дома	<p>Фундаменты – свайное поле и монолитные ростверки</p> <p>Наружные стены ниже уровня земли – монолитные железобетонные несущие</p> <p>Выше уровня земли – из блоков ячеистого бетона</p> <p>–Участки внутренних стен в местах устройства санузлов – из полнотелого керамического кирпича на цементно–песочном растворе</p> <p>Стены лифтовой шахты - из силикатного полнотелого кирпича.</p> <p>Перекрытие над лифтовой шахтой – монолитное железобетонное</p> <p>Панели перекрытий – монолитные</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные</p> <p>Крыша – скатная по деревянным стропилам.</p> <p>Кровля – металлочерепица</p> <p>Окна и балконные двери–стеклопакеты с мягким селективным покрытием в металлопластике</p> <p>Двери наружные входные– индивидуальные,</p> <p>Внутренняя отделка – на усмотрение заказчика</p> <p>Наружная отделка – штукатурка</p> <p>Отмостка – бетонная</p>
16	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома	<p>несущие конструкции здания, лестничные клетки, лестницы, коридоры, лифт, техподполье.</p>
17	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод	<p>III квартал 2015 года.</p>

	многоквартирного жилого дома	
18	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного жилого дома	представитель ОАО «Янтарьэнерго», проектная организация ООО «Вест Стайл - Инвест», МУП «Гурьевский Водоканал», ОАО «Северо-западный телеком», Комитет архитектуры и градостроительства г. Гурьевск, МУП «Калининградгазификация», служба ГАСН Калининградской области
19	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Действие правительства и местных органов управления.
20	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков.	нет
21	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Участок считается в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации договора долевого участия
22	Перечень организаций, осуществляющих основные проектные, строительно-монтажные работы, строительный надзор	ООО «С.К «Офис-Строй», ООО «Вест Стайл –Инвест» ООО «Фасад 750»
23	Планируемая стоимость объекта	170 000 000 рублей
24	Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Договор займа 1/С от 02 августа 2013 г. с Сальниковой В.Э.
25	Орган уполномоченный выдать ввод объекта в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Гурьевского муниципального района

**Генеральный директор
ООО «С.Б.-Строй»**

_____ /Сальникова В.Э. /

31 декабря 2013 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство многоквартирного жилого дома, по адресу Калининградская
область, город Гурьевск, ул. Советская, 17 «г».**

По состоянию на 31 декабря 2013 года.

Раздел: Информация о застройщике Пункт 9

«Размер кредиторской задолженности» на 31 декабря 2013 г. - 14 007 432,00
(Четырнадцать миллионов семь тысяч четыреста тридцать два) рубля.

«Размер дебиторской задолженности»: на 31 декабря 2013г. - 8 850 299,00
(Восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч двести девяносто девять) рублей.

Раздел: Информация о застройщике Пункт 10 «Финансовый результат
текущего года» ноль рублей.

Генеральный директор
ООО «С.Б.-Строй»

_____ /Сальникова В.Э. /

10 января 2014 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство многоквартирного жилого дома, по адресу Калининградская
область, город Гурьевск, ул. Советская, 17 «г».**

Раздел **Информация о проекте строительства**

Пункт 24: Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства: Договор займа 1/С от 10 января 2014 г. с Сальниковой В.Э

**Генеральный директор
ООО «С.Б.-Строй»**

_____ /Сальникова В.Э. /

31 марта 2014 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство многоквартирного жилого дома, по адресу Калининградская
область, город Гурьевск, ул. Советская, 17 «г».**

По состоянию на 31 марта 2014 года.

Раздел: Информация о застройщике Пункт 9

«Размер кредиторской задолженности» на 31 марта 2014 г. - 31 833 257,00
(Тридцать один миллион восемьсот тридцать три тысячи двести пятьдесят семь)
рублей

«Размер дебиторской задолженности»: на 31 марта 2014г. - 6 357 315,00 (Шесть
миллионов триста пятьдесят семь тысяч триста пятнадцать) рублей.

Раздел: Информация о застройщике Пункт 10 «Финансовый результат
текущего года» ноль рублей.

**Генеральный директор
ООО «С.Б.-Строй»**

_____ /Сальникова В.Э. /

23 июня 2014 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство многоквартирного жилого дома, по адресу Калининградская
область, город Гурьевск, ул. Советская, 17 «г».**

По состоянию на 23 июня 2014 года.

Раздел: Информация о проекте строительства Пункт 7
«Права застройщика на земельный участок»

Соглашение № 456 от 03 июня 2014г. о внесении изменений в Договор № 254 аренды земельного участка от 05 мая 2008 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 23.06.2014 г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 39-39-01/240/2014-482.

**Генеральный директор
ООО «С.Б.-Строй»**

_____ /Сальникова В.Э. /

30 июня 2014 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство многоквартирного жилого дома, по адресу Калининградская
область, город Гурьевск, ул. Советская, 17 «г».**

По состоянию на 30 июня 2014 года.

Раздел: Информация о застройщике Пункт 9

«Размер кредиторской задолженности» на 30 июня 2014 г. - 60 971 126,86
(Шестьдесят миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча сто двадцать шесть) рублей 86
копеек.

«Размер дебиторской задолженности»: на 30 июня 2014г. - 8 371 255,23 (Восемь
миллионов триста семьдесят одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей 23 копейки.

Раздел: Информация о застройщике Пункт 10 «Финансовый результат
текущего года» ноль рублей.

**Генеральный директор
ООО «С.Б.-Строй»**

_____ /Сальникова В.Э. /

11 августа 2014 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство многоквартирного жилого дома, по адресу Калининградская
область, город Гурьевск, ул. Советская, 17 «г».**

По состоянию на 30 июня 2014 года.

Раздел: Информация о застройщике Пункт 9

«Размер кредиторской задолженности» на 30 июня 2014 г.- 79 559 783,62
(Семьдесят девять миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят три)
рубля 62 копейки.

В том числе: **Расчеты с поставщиками и подрядчиками:** 2 334 200,07(два
миллиона триста тридцать четыре тысячи двести) рублей 07 копеек.

Прочие обязательства:

В том числе: **Целевое финансирование:** 77 225 583,55(семьдесят семь миллионов
двести двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 55 копеек.

«Размер дебиторской задолженности»: на 30 июня 2014г. - 33 778 452,28
(Тридцать три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят два) рубля
86 копеек.

Раздел: Информация о застройщике Пункт 10 «Финансовый результат
текущего года» ноль рублей.

**Генеральный директор
ООО «С.Б.-Строй»**

_____ /Сальникова В.Э. /

06 октября 2014 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство многоквартирного жилого дома, по адресу Калининградская
область, город Гурьевск, ул. Советская, 17 «г».**

По состоянию на 30 сентября 2014 года.

Раздел: Информация о застройщике Пункт 9

«Размер кредиторской задолженности» на 30 сентября 2014 г. - 97 809 764,95 (девяносто семь миллионов восемьсот девять тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 95 копеек.

В том числе: **Расчеты с поставщиками и подрядчиками:** 4 509 641,40 (четыре миллиона пятьсот девять тысяч шестьсот сорок один) рубль 40 копеек

Прочие обязательства:

В том числе: **Целевое финансирование:** 93 300 123,55 (девяносто три миллиона триста тысяч сто двадцать три) рубля 55 копеек.

«Размер дебиторской задолженности»: на 30 сентября 2014г. - 20 861 408,69 (двадцать миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча четыреста восемь) рублей 69 копеек.

Раздел: Информация о застройщике Пункт 10 «Финансовый результат текущего года» ноль рублей.

**Генеральный директор
ООО «С.Б.-Строй»**

_____ /Сальникова В.Э. /

31 октября 2014 г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство многоквартирного жилого дома, по адресу Калининградская
область, город Гурьевск, ул. Советская, 17 «г».**

По состоянию на 31 октября 2014 года.

Раздел: Информация о застройщике Пункт 12
«организация, осуществляющая функции строительного контроля» на 31 октября 2014 г.- ООО «Венс» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0946.01-2014-3917511932-С-266 от 02.07.2017г. выдало Некоммерческое партнерство «саморегулируемая организация «Союз строителей». Свидетельство выдано без ограничений срока действия и действительно на всей территории РФ

**Генеральный директор
ООО «С.Б.-Строй»**

_____ /Сальникова В.Э. /

28 марта 2015г.

г. Калининград

**Изменения к проектной декларации
на строительство многоквартирного жилого дома, по адресу Калининградская
область, город Гурьевск, ул. Советская, 17 «г».**

По состоянию на 31 декабря 2014 года.

Раздел: Информация о застройщике Пункт 9

«Размер кредиторской задолженности» на 31 декабря 2014 г.- 149 607 722,52 (сто сорок девять миллионов шестьсот семь тысяч семьсот двадцать два) рубля 52 коп.

В том числе: **Расчеты с поставщиками и подрядчиками:** 2 583 656,09 (два миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 09 коп

Заемные средства: 522 183,88 (пятьсот двадцать две тысячи сто восемьдесят три) рубля 88 коп.

Прочие обязательства:

В том числе: **Целевое финансирование:** 146 501 882,55 (сто сорок шесть миллионов пятьсот одна тысяча восемьсот восемьдесят два) рубля 55 коп.

«Размер дебиторской задолженности»: на 31 декабря 2014г. – 26 726 155,48 (двадцать шесть миллионов семьсот двадцать шесть тысяч сто пятьдесят пять) рублей 48 коп.

Раздел: Информация о застройщике Пункт 10 «Финансовый результат текущего года» ноль рублей.

**Генеральный директор
ООО «С.Б.-Строй»**

_____ /Сальникова В.Э. /